

Warszawa, dnia 10.06.2025 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Chełmska 9  
ul. Chełmska 9  
00-724 Warszawa

**adres do korespondencji:**

ul. Lewinowska 8; 03-684 Warszawa  
e-mail: chelmska9@admus.pl

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Chełmskiej 9 zaprasza do składania ofert na **malowanie elewacji wraz z wymianą drewnianych elementów elewacji.**

**Zakres usług oraz wymagania dodatkowe**

**Zakres oferty 1:**

- a. **Malowanie elewacji całych budynków**
  - i. Prace będą wykonane metodą alpinistyczną.
  - ii. Oczyszczenie elewacji z brudu, kurzu, pleśni, mchów i innych zanieczyszczeń.
  - iii. Usunięcie starych powłok malarskich, farb, tynków lub innych elementów, które utrudniają przyczepność nowej warstwy.
  - iv. Naprawa uszkodzeń, pęknięć, ubytków w elewacji (np. wypełnianie fug, naprawa tynku).
  - v. Zabezpieczenie okien, drzwi, elementów metalowych, roślin i innych elementów znajdujących się w pobliżu elewacji przed zabrudzeniem lub uszkodzeniem farbą.
  - vi. Malowanie właściwe farbą (farba nanosilikonowa) (np. dwuwarstwowe) przy użyciu odpowiednich narzędzi (wałki, pędzle, natrysk).
  - vii. Dobór odpowiednich farb i materiałów zgodnie z ustaleniami umowy i specyfikacją techniczną.
  - viii. Usunięcie zabezpieczeń, plam, odpadów malarskich z terenu prac.
  - ix. Przywrócenie elewacji i otoczenia do stanu sprzed prac, z uwzględnieniem ewentualnych ustaleń dotyczących porządkowania.
  - x. Przekazanie materiałów DTR.
- b. **Wymiana drewnianych elementów elewacji wykuszy**
  - i. Dobór i zakup elementów z kompozytu **Terafest Facade Prodiles, profile 45x22 deska pełna kolor CEDAR tekstura RUSTIC.**
  - ii. Dostarczenie materiałów na miejsce realizacji.
  - iii. Usunięcie istniejących elementów drewnianych.
  - iv. Oczyszczenie powierzchni pod nowe elementy.
  - v. Naprawy lub ewentualne wzmocnienia/wymiana podkonstrukcji.
  - vi. Naprawy lub ewentualne wzmocnienia/wymiana ocieplenia.
  - vii. Montaż elementów z kompozytu zgodnie z instrukcjami producenta.
  - viii. Zabezpieczenie elementów przed warunkami atmosferycznymi (np. impregnacja, uszczelnienie).
  - ix. Dopasowanie i wykończenie elementów, montaż listew, narożników i innych elementów wykończeniowych.

x. Utylizacja zdemontowanych przedmiotów.

**Oferta powinna zawierać:**

1. Kwotę netto/brutto.
2. Ubezpieczenie OC oferenta – min. 2 000 000 zł.
3. Czas realizacji inwestycji.
4. Czas rozpoczęcia inwestycji.
5. Okres gwarancji.

**Wspólnota Mieszkaniowa zapewnia:**

1. Pomieszczenie techniczne do składowania materiałów
2. Dostęp do pomieszczenia socjalnego
3. Dostęp do dokumentacji technicznej

**Informacje dodatkowe**

1. Wspólnota planuje rozpoczęcie inwestycji w lipiec/sierpień 2025.
2. Wyznaczonym przez Wspólnotę inspektorem budowlanym jest Krzysztof Jakacki

Informacji w zakresie oferty udziela Rafał Oralewski nr tel. 797 189 151 mail. rafal.orablewski@admus.pl

1. **Złożenie oferty do dnia: 20.06.2025.**
2. **Oferty można składać mailowo na adres [rafal.orablewski@admus.pl](mailto:rafal.orablewski@admus.pl) lub [chelmska9@admus.pl](mailto:chelmska9@admus.pl)**