

KOMENTARZ DO UCHWAŁY NR 12 / 2018 w sprawie naprawy dźwigów osobowych. Uchwała ma na celu wymianę zużytych podzespołów dźwigów osobowych, które zgodnie z zaleceniami protokołów po przeglądowych wykonanych przez producenta wind firmę Schindler w klatkach schodowych nr 1-7 oraz nr 9-10 kwalifikują się do naprawy w okresie najbliższych kilku/kilkunastu miesięcy. Oferty naprawy przygotowane przez firmę Schindler są do wglądu w administracji oraz wydrukowane znajdują się na portierni ochrony z którymi każdy właściciel lokalu może się zapoznać.

UCHWAŁA NR 12 / 2018

z dnia2018 roku

Właściciele lokali Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Chełmska 9 w Warszawie

w sprawie: **naprawy dźwigów osobowych**

Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. 2015 poz. 1892) Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Chełmska 9 w Warszawie postanawiają, co następuje:

§ 1.

1. Właściciele lokali wyrażają zgodę na naprawę dźwigów osobowych na klatkach schodowych Nr 1-7 oraz Nr 9-10 w nieruchomości przy ul. Chełmska 9 w Warszawie.
2. Zestawienie usterek oraz kosztorys naprawy przygotowany przez producenta wind firmę Schindler stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Właściciele lokali upoważniają Zarządcę Wspólnoty do:

- a) Podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania stosownych pozwoleń od właściwych organów administracyjnych, nadzoru budowlanego.
- b) Dysponowania nieruchomością wspólną na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane.
- c) Zawarcia umów w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie prac naprawczych, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Upoważnia się Zarząd Wspólnoty do wydatkowania na poczet prac, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, kwoty do **192758,05 zł brutto** (słownie złotych: *sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt osiem złotych 5/100 groszy*) ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym wspólnoty mieszkaniowej.

§ 4.

W przypadku przekroczenia kwoty wymienionej w § 3 o więcej niż 10% Zarządca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji właścicieli lokali w drodze uchwały.

§ 5.

Lista lub karty oddanych głosów z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA CHEŁMSKA 9

Załącznik nr 1

Nr urządzenia	1111067	Klatka	1
Rodzaj naprawy		Cena netto	
Zestaw tylnych łożysk		890,03 zł	
łożysko środek		1 862,50 zł	
Suwak wkładka izolac. BFK16 L140 Smart		1 175,04 zł	
Pionowanie prowadnic		1 900,33 zł	
Concentric wheel D=48		6 984,00 zł	
Robocizna		4 424,00 zł	
		18 614,77 zł	brutto

Nr urządzenia	1111068	Klatka	2
Rodzaj naprawy		Cena netto	
Zestaw tylnych łożysk		890,03 zł	
łożysko środek		1 862,50 zł	
Suwak wkładka izolac. BFK16 L140 Smart		1 175,04 zł	
Pionowanie prowadnic		1 900,33 zł	
Concentric wheel D=48		6 984,00 zł	
Robocizna		4 424,00 zł	
		18 614,77 zł	brutto

Nr urządzenia	1111069	Klatka	3
Rodzaj naprawy		Cena netto	
Zestaw tylnych łożysk		890,03 zł	
łożysko środek		1 862,50 zł	
Pionowanie prowadnic		1 900,33 zł	
Concentric wheel D=48		6 984,00 zł	
Robocizna		3 792,00 zł	
		16 663,17 zł	brutto

Nr urządzenia	1111070	Klatka	4
Rodzaj naprawy		Cena netto	
Pionowanie prowadnic		1 900,33 zł	
Concentric wheel D=48		6 984,00 zł	
Robocizna		2 528,00 zł	
Prace wykonane			
Normalia		34,50 zł	
Wyciągarka 3300		23 255,01 zł	
Ciężary		600,00 zł	
Pomiary		226,00 zł	
Robocizna		3 160,00 zł	
		41 373,33 zł	brutto

Nr urządzenia	1111071	Klatka	5
Rodzaj naprawy		Cena netto	
Zestaw tylnych łożysk		890,03 zł	
łożysko środek		1 862,50 zł	
Pionowanie prowadnic		1 900,33 zł	
Concentric wheel D=48		6 984,00 zł	
Robocizna		3 792,00 zł	
		16 663,17 zł	brutto

Nr urządzenia	1111072	Klatka	6
Rodzaj naprawy		Cena netto	
Zestaw tylnych łożysk		890,03 zł	
łożysko środek		1 862,50 zł	
Suwak wkładka izolac. BFK16 L140 Smart		1 175,04 zł	
Pionowanie prowadnic		1 900,33 zł	
Concentric wheel D=48		6 984,00 zł	
Robocizna		4 424,00 zł	
		18 614,77 zł	brutto

Nr urządzenia	1111073	Klatka	7
Rodzaj naprawy		Cena netto	
Zestaw tylnych łożysk		890,03 zł	
łożysko środek		1 862,50 zł	
Pionowanie prowadnic		1 900,33 zł	
Concentric wheel D=48		6 984,00 zł	
Robocizna		3 792,00 zł	
		16 663,17 zł	brutto

Nr urządzenia	1111075	Klatka	9
Rodzaj naprawy		Cena netto	
Zestaw tylnych łożysk		890,03 zł	
łożysko środek		1 862,50 zł	
Pionowanie prowadnic		1 900,33 zł	
Concentric wheel D=48		6 984,00 zł	
Robocizna		3 792,00 zł	
		16 663,17 zł	brutto

Nr urządzenia	1111076	Klatka	10
Rodzaj naprawy		Cena netto	
Zestaw tylnych łożysk		890,03 zł	
łożysko środek		1 862,50 zł	
Suwak wkładka izolac. BFK16 L140 Smart		1 175,04 zł	
Pionowanie prowadnic		1 900,33 zł	
Concentric wheel D=48		6 984,00 zł	
Robocizna		4 424,00 zł	
		18 614,77 zł	brutto

Nr urządzenia		Klatka	
Rodzaj naprawy		Cena netto	
Concentric wheel D=48		6 984,00 zł	
Robocizna		2 528,00 zł	
		10 272,96 zł	brutto

SUMA		192 758,05 zł	brutto