

KOMENTARZ DO UCHWAŁY NR 14 / 2018 w sprawie wykonania napraw i remontów tarasów i balkonów. W związku ze zgłoszeniami usterek związanych z zaciekaniem oraz przemakaniem ścian w lokalach których przyczyną są nieszczelności hydro-izolacji balkonów i tarasów rekomendujemy naprawę i sfinansowania kolejnych balkonów ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

UCHWAŁA NR 14 / 2018

z dnia 2018 roku

Właściciele lokali Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Chełmska 9 w Warszawie

w sprawie: **wykonania napraw i remontów tarasów i balkonów**

Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. 2015 poz. 1892) Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Chełmska 9 w Warszawie postanawiają, co następuje:

§ 1.

Właściciele lokali wyrażają zgodę na naprawę tarasów i balkonów, których usterki powodują szkody w części wspólnej nieruchomości oraz w lokalach mieszkalnych nr: 64, 65, 87, 88, 108, 109, 110, 111, 130, 144, 144, 155, 156, 184, 212, 235, 240 Wspólnoty Mieszkaniowej Chełmska 9.

§ 2.

Właściciele lokali upoważniają Zarząd Wspólnoty do:

- a) Podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania stosownych pozwoleń od właściwych organów administracyjnych, nadzoru budowlanego.
- b) Przeprowadzenia negocjacji, zebrania minimum 3 ofert, wyboru wykonawcy wymienionych w § 1 prac remontowych.
- c) Dysponowania nieruchomością wspólną na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane.
- d) Do zawarcia umów w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie prac remontowych, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.
- e) Do wykonania prac remontowych, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały w terminie do 3 lat od dnia podjęcia niniejszej uchwały.

§ 3.

Upoważnia się Zarząd Wspólnoty do wydatkowania na poczet prac o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, kwoty do 365000,00 zł (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy 0/100) ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym wspólnoty mieszkaniowej.

§ 4.

Lista lub karty oddanych głosów z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty.

Za uchwałą głosowało: udziałów

Przeciw uchwale głosowało: udziałów

Łącznie głosowało: udziałów