

**Właściciele lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej „Polkowska 11”
ul. Polkowska 11
00-724 Warszawa**

Szanowni Państwo,

Serdecznie dziękujemy za obecność na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu 6 marca 2023 roku oraz aktywne uczestnictwo w spotkaniu.

Jednocześnie informujemy, że podczas zebrania właściciele lokali złożyli wnioski formalne do treści uchwał nr 3/2022, 8/2023 oraz 9/2023. Wnioski przedstawiają się następująco:

1. Uchwała nr 3/2023 w sprawie: przyjęcia Planu Finansowo – Gospodarczego oraz zatwierdzenia zaliczki na utrzymanie nieruchomości wspólnej

Zgromadzeni zdecydowali dodać do uchwały zapis, który upoważniałby Zarząd Wspólnoty do przeprowadzenia inwestycji modernizacji systemu monitoringu ze środków zgromadzonych na pozycji „ochrona” z obowiązującego jeszcze Planu Gospodarczego.

W związku z powyższym w §3 dodaje się pkt. 3 o treści:

„Właściciele lokali wyrażają zgodę na modernizację systemu monitoringu. Upoważnia się Zarząd Wspólnoty do wydatkowania na poczet prac, kwoty do 50 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 0/100) ze środków zgromadzonych Planu Gospodarczego uchwalonego w roku 2022 z pozycji „Ochrona”.”

2. Uchwała nr 8/2023 w sprawie: wymiany zabawek na placu zabaw.

Podczas zebrania został omówiony stan techniczny placu zabaw. Zgodnie z protokołem przeglądu placu zabaw, inspektor budowlany zlecił wykonanie remontu lub likwidacji placu zabaw do 2024 roku. Zgromadzeni zdecydowali, że na ten rok Wspólnota będzie musiała ponieść duże wydatki na remont balkonów, wymianę liczników oraz montaż fotowoltaiki, która zmniejszy zakup energii elektrycznej. Większością głosów uchwała 8/2023 została zdjęta z porządku obrad. Wobec tego uchwała ta została usunięta z karty do głosowania i nie będzie głosowana.

3. Uchwała nr 9/2023 w sprawie: wykonania instalacji fotowoltaicznej oraz innych inwestycji w Odnawialne Źródła Energii.

Uczestnicy zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej jednomyślnie zdecydowali o zmianie finansowania inwestycji fotowoltaiki z Funduszu Celowego na Fundusz Remontowy.

W związku z powyższym w §2 pkt. 1 o zmienia się zwrot:

z

„Koszt prac opisanych w §1 pkt. 1 wyniesie 65 000 PLN i zostanie pokryty z Funduszu Celowego.”

na

„Koszt prac opisanych w §1 pkt. 1 wyniesie 65 000 PLN i zostanie pokryty z Funduszu Remontowego.”

Usuwa się §2 pkt. 2 oraz §3 pkt. 3.

W związku z powyższym zwracamy się do Państwa z prośbą o oddawanie głosów pod uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej. Uzyskanie wymaganych 50,01 % udziałów „ZA” umożliwi podjęcie oraz realizację Uchwał.

Wszystkich Państwa, którzy nie oddali wypełnionej karty do głosowania, prosimy o jej wydrukowanie, podpisanie przy każdej uchwale w rubryce ZA lub PRZECIW i przekazanie:

- ✓ na ręce Zarządu lub Administratora,
- ✓ przesyłając skan karty na adres: polkowska11@admus.pl
- ✓ poprzez pozostawienie karty skrzynce pocztowej „ZWROT” lub urnie wyborczej,
- ✓ listownie na adres: ADMUS sp. z o.o. ul. Lewinowska 8, 03 - 684 Warszawa,
- ✓ zgłoszenie na platformie e-kartoteka.

Z poważaniem

Rafał Orłowski
R. Orłowski
Administrator nieruchomości

KARTA DO GŁOSOWANIA

(Imię i nazwisko właściciela/li lokalu)

Dotyczy lokalu przy ul. Polkowskiej 11 / 00-724 Warszawa

(Numer lokalu / nr miejsca parkingowego)

UWAGA! W zależności od decyzji, należy złożyć podpis w kolumnie „ZA” lub „PRZECIW”

Uchwała	Głosowanie udziałem lokalu mieszkalnego lub usługowego		Głosowanie udziałem lokalu garażu podziemnego	
	ZA podjęciem uchwały	PRZECIW podjęciu uchwały	ZA podjęciem uchwały	PRZECIW podjęciu uchwały
1 / 2023 w sprawie przyjęcia sprawozdania Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2022.	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA
2 / 2023 w sprawie udzielenia absolutorium Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej za 2022 rok.	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA
3 / 2023 w sprawie przyjęcia Planu Finansowo – Gospodarczego oraz zatwierdzenia zaliczki na utrzymanie nieruchomości wspólnej.	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA
4 / 2023 w sprawie ustalenia wysokości zaliczki wnoszonej na fundusz remontowy.	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA
5 / 2023 w sprawie ustalenia zasad dynamicznej waloryzacji wysokości zaliczek na poczet utrzymania części wspólnych i dostawy mediów do lokali.	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA
6 / 2023 w sprawie dostosowania obowiązujących we Wspólnocie Mieszkaniowej zasad rozliczania mediów do wymogów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA
7 / 2023 w sprawie utworzenia funduszu celowego na pokrycie kosztów wymiany wodomierzy.	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA
9 / 2023 w sprawie wykonania instalacji fotowoltaicznej oraz innych inwestycji w Odnawialne Źródła Energii.	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA	PODPIS WŁAŚCICIELA

WYPEŁNIONĄ KARTĘ DO GŁOSOWANIA MOŻNA PRZEKAZAĆ:

MAILOWO: polkowska11@admus.pl ; **WRZUCIĆ DO URNY WYBORCZEJ NA RECEPCJI ; WYŚLAĆ POCZTĄ NA ADRES:**
Admus Sp. z o.o. ul. Lewinowska 8; 03-684 Warszawa ; MOŻNA RÓWNIEŻ ZAGŁOSOWAĆ POPRZECZ PLATFORMĘ E-KARTOTEKA