



- 1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w m. st. Warszawie ePUAP**
- 2. Regionalny Dyrektor Ochrony  
Środowiska w Warszawie ePUAP**

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.) w załączeniu przekazuję pismo Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska z dnia 26 września 2023r. znak: DZPS-AOF.052.2444.2023.PB2 wraz z załączonymi zgłoszeniami dotyczącymi sprawy uciążliwości podczas robót ziemnych, które realizowane były na rogu ul. Chełmskiej i Czerniakowskiej w Warszawie, zgodnie z właściwością:

- w części dotyczącej wpływu na zdrowie i życie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m. st. Warszawie,
- w części dotyczącej oceny prawidłowości remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 30 października 2020 r. znak: WOOS-IV.515.93.2019.SSz.4, zmienionej decyzją z dnia 6 maja 2022 r. znak; WOOS-IV.515.93.2019.SSz.9.

Jednocześnie zwracam się o przekazanie do WIOŚ w Warszawie kopii odpowiedzi udzielonej mieszkańcom, którzy wnieśli interwencję.

Ponadto informuję, że z ustaleń WIOŚ w Warszawie wynika, że:

- dla działek nr ew. 30/2, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8 obręb 1-03-11 oraz 9/1 i 9/2 obręb 1-03-12 położonych przy ul. Chełmskiej w Warszawie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie decyzją z dnia 30 października 2020 r., zmienioną decyzją z dnia 6 maja 2022 r., ustalił plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi,
- dla realizowanego na tym terenie przedsięwzięcia wydano dwie decyzje środowiskowe:

1) decyzję Prezydenta m. st. Warszawy nr 280/OŚ/2023 z dnia 30 czerwca 2023r. znak: OŚ-IV-UI.6220.9.2022.KSZ o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji pn. *Zabudowa wielofunkcyjna mieszkaniowo – biurowo – usługowa z garażami wielopiętrowymi przy ulicach Czerniakowskiej, Chełmskiej i Polkowskiej w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy (Budynki A1, A2)*, na części działki nr ew. 30/4 obręb 1-03-11,

2) decyzję Prezydenta m. st. Warszawy nr 187/OŚ/2023 z dnia 26 kwietnia 2023r. znak: OŚ-IV-UI.6220.55.2019.AOR o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji pn. *Zabudowa wielofunkcyjna mieszkaniowo – biurowo – usługowa z garażami wielopiętrowymi przy ulicach Czerniakowskiej, Chełmskiej i Polkowskiej w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy*, na dz. ewid. Nr 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8 obręb 1-03-11 oraz 9/2 obręb 1-03-12 w dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy.

Z w/w decyzje środowiskowych wynika m.in. obowiązek przeprowadzenia, przed rozpoczęciem robót, remediacji zgodnie z decyzją wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

WIOŚ w Warszawie podjął czynności wyjaśniające w sprawie, w zakresie własnych kompetencji. W dniu 14 września 2023 r. WIOŚ w Warszawie przeprowadził czynności na podstawie art. 10b ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska, na wskazanym powyżej terenie z udziałem przedstawiciela inwestora, podczas



**Wojewódzki Inspektorat  
Ochrony Środowiska  
w Warszawie**

których m.in. ustalono, że prace remediacyjne były prowadzone w okresie od 8 sierpnia 2023 r. do 13 września 2023 r. W dniu 14 września 2023 r. na terenie były prowadzone wyłącznie prace porządkowe, nie było żadnych wykopów ziemnych, nie prowadzono remediacji.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska regionalny dyrektor ochrony środowiska dokonuje oceny przeprowadzenia remediacji, która polega na stwierdzeniu zgodności remediacji z ustalonym planem remediacji.

W dniu 14 września 2023 r. WIOŚ w Warszawie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – organu, który ustalił plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, o wyjaśnienie zapisów decyzji, ponieważ jest to niezbędne w celu oceny czy podmiot prowadził remediację zgodnie z posiadaną ww. decyzją, w kontekście brzmienia art. 335d ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, zgodnie z którym prowadzenie remediacji niezgodnie z ustalonym planem remediacji podlega karze grzywny. Uprawnienie do nałożenia tej grzywny posiada m.in. Inspekcja Ochrony Środowiska.

Uprawnienie w postaci możliwości nałożenia grzywny przez Inspekcję Ochrony Środowiska nie zastępuje obowiązku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (organu, który wydał decyzję) wyegzekwowania od podmiotu, prawidłowej realizacji wszystkich nałożonych warunków, które m.in. miały zabezpieczyć mieszkańców przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonych prac remediacyjnych.

**Mariusz Zega**  
**Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska**

*/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Załącznik:

Pismo GIOŚ z dnia 26 września 2023r. znak: DZPS-AOF.052.2444.2023.PB2 wraz z załącznikami (21 zgłoszeń)

Otrzymują:

1. Adresaci (ePUAP)
2. aa

Do wiadomości:

1. Interweniujący zgodnie z rozdzielnikiem
2. GIOŚ (do sprawy znak: DZPS-AOF.052.2444.2023.PB2), ePUAP

---

**Klauzula informacyjna RODO:**

Administratorem danych osobowych jest Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska. Dane przetwarzane są w celu obsługi pisma lub wniosku, w oparciu o przepisy prawa oraz w zakresie realizacji zadań w interesie publicznym. Szczegółowe informacje o danych osobowych, w tym o sposobie realizacji praw, dostępne są na stronie internetowej <https://bip.warszawa.wios.gov.pl/bip/ochrona-danych-osobowych/463,INFORMACJA-DOTYCZACA-OCHRONY-DANYCH-OSOBYCH.html> oraz w siedzibie Inspektoratu.